

**KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Pečariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

**THERMIA d.o.o.**, OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, zastupano po prokuristu Gabrijele Brkić iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 16, OIB: 91441832296 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac),

Najmodavac i Najmoprimac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, 30.03.2024. sljedeći

## **UGOVOR O NAJMU STROJEVA**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

### **Članak 1.**

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: poslovni broj: St-2887/2023-11 od 08.01.2024., otvoren stečajni postupak nad Najmodavcem te je istim Rješenjem zakazano ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine (ispitno ročište) te ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište), sve za dan 16.04.2024.
- 1.2. Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su u trenutku otvaranja gore navedenog stečajnog postupka nad Najmodavcem, strojevi koji su predmet ovog Ugovora bili u uporabi kod Najmoprimalca gdje se nalaze i na dan sklapanja ovog Ugovora.

### **Članak 2.**

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje kako je predmet ovog Ugovora najam strojeva i to:
  - stroj za proizvodnju kartonskih kutija,
  - robot za zavarivanje AX-V4,
  - robot za zavarivanje AX-V4,
  - robot za zavarivanje AX-V4,
  - presa DIEFFENBACHER 280/100,
  - savijačica za glatka koljena BP 150 10569,
  - robot sistem ALMEGA AX-V4,
  - laser 2D TRUMATIC L3030 TRUMPF,
  - laser 3D LASERCELL 1005 TRUMPF,
  - linija za bojanje EURO 90-35,
  - stroj za kalibraciju cijevi W6 ANDREAS HORNUNG,
  - stroj za kalibraciju cijevi W6 ANDREAS HORNUNG,
  - stroj za uzdužno zavarivanje cijevi te
  - presa hidraulična za lim WMW PYE 160S,(u daljnjem tekstu: strojevi/predmet najma).

### **Članak 3.**

- 3.1. Najmoprimac se obvezuje strojeve koji su predmet najma koristiti kao dobar gospodarstvenik u skladu s mjerodavnim propisima.
- 3.2. Najmoprimac nije ovlašten strojeve koji su predmet najma dati u podnajam niti ga na bilo koji drugi način dati na upravljanje i/ili korištenje trećim osobama.

### **Članak 4.**

- 4.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to od 08.01.2024. do unovčenja predmetnih strojeva u uvodno naznačenom stečajnom postupku koji se vodi nad Najmodavcem ili do drugačije odluke skupštine vjerovnika u tom stečajnom postupku.

### **Članak 5.**

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečni iznos najamnine za strojeve koji su predmet ovog Ugovora iznosi 5.000,00 EUR uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Najmoprimac se za najam strojeva koji su predmet ovog Ugovora obvezuje Najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu najkasnije do 20. dana u mjesecu za tekući mjesec uplatom na račun Najmodavca IBAN HR2525000091101569246 otvoren kod Addiko Bank d.d., a sve temeljem računa koji će Najmodavac izdati Najmoprimcu.

### **Članak 6.**

- 6.1. Najmoprimac je pored najamnine dužan snositi i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnih strojeva.

### **Članak 7.**

- 7.1. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je o vlastitom trošku dužan brinuti o predmetu najma, čuvati ga od oštećenja i održavati u tehnički ispravnom stanju te poduzimati sve potrebne radnje radi njegova održavanja u ispravnom stanju.
- 7.2. Najmoprimac odgovara Najmodavcu za svu štetu koja nastane na strojevima zbog nepoduzimanja radnji iz prethodnog stavka ovog članka.

### **Članak 8.**

- 8.1. O svakom oštećenju i/ili promjeni stanja strojeva koje je nastalo tijekom trajanja najma, Najmoprimac je dužan obavijestiti Najmodavca bez odgode.
- 8.2. U slučaju nastanka štete za koju je bilo potrebno obavijestiti nadležna tijela, a Najmoprimac isto propusti učiniti, troškove štete snosi sam Najmoprimac.
- 8.3. Neovisno o utvrđenjima iz prethodnih stavaka ovog članka, u slučaju da je šteta nastala zbog činjenice korištenja strojeva suprotno odredbama ovog Ugovora i mjerodavnih propisa, Najmoprimac je dužan naknaditi svu štetu kako Najmodavcu tako i trećim osobama.

### **Članak 9.**

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Najmoprimac na dan sklapanja ovog Ugovora u posjedu strojeva koji su predmet najma te se isti nalaze u proizvodnoj hali Najmoprimca koja se nalazi u Donjem Miholjcu, Industrijska Zona Janjevci 17.

- 9.2. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Najmoprimac potvrđuje kako su strojevi koji su predmet najma u ispravnom stanju te se obvezuje u takvom stanju strojeve vratiti Najmodavcu po prestanku ovog Ugovora.

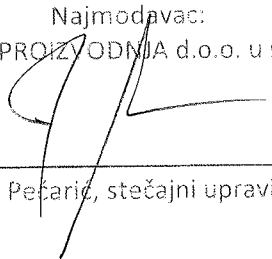
#### Članak 10.


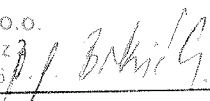
- 10.1. Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz pisanu obavijest drugoj strani te uz otkazni rok od 30 dana.
- 10.2. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da druga strana krši svoje obveze iz ovog Ugovora. Ugovorna strana koja je prouzročila raskid Ugovora dužna je drugoj strani naknaditi svu štetu koja je ona zbog toga pretrpjela.
- 10.3. Ugovorna strana koja raskida ovaj Ugovor dužna je obavijest o raskidu Ugovora poslati preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora (ukoliko Ugovor raskida Najmoprimac, obavijest o raskidu Ugovora je dužan poslati samo i isključivo na adresu stečajnog upravitelja), a ukoliko se obavijest o raskidu Ugovora upućena poštanskom pošiljkom vrati pošiljatelju s naznakom nepoznat, odselio, odbio primitak, nije preuzeo ili sl. smatrat će se da je druga Ugovorna strana obavijest o raskidu primila danom predaje istog na pošti. O svakoj promjeni gore navedenih adresa Ugovorne strane su dužne bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

#### Članak 11.

- 11.1. Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da isto nije moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 11.2. Ni jedna od Ugovornih strana ne može prenijeti ovaj Ugovor na treću osobu bez pristanka druge Ugovorne strane.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.
- 11.4. Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja i da su u svernu suglasne s njegovim sadržajem, ovaj Ugovor potpisuju prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice istog.
- 11.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a drugi primjerak zadržava Najmoprimac.

Najmodavac:  
KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju

  
\_\_\_\_\_  
Josip Pečarić, stečajni upravitelj

Najmoprimac:  
THERMIA d.o.o.  
  
  
\_\_\_\_\_  
Gabrijela Brkić, prokurist